



**ДОВЕРИЕ
ПРОФЕССИОНАЛУ**

www.naradsk.ru



О КОМПАНИИ



ОАО «Нарострой» — это современное многопрофильное предприятие, которое ведет свою историю с 1969 года, когда и был создан Наро-Фоминский домостроительный комбинат, занимавшийся выпуском жилых домов серий: «464» и «90» (выпускалась до 1997 года). В 1997 году началось активное внедрение в производство жилых домов серии ШКД (ширококорпусные жилые дома), которые выпускаются и в настоящее время в улучшенном (по сравнению с моделью 1997 года) и модернизированном виде.

**ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО
КВАРТИР, СДАННЫХ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ —**

17 600

в панельных домах серий 464 и 90

Нам есть чем гордиться: традиции качественного домостроения с момента основания компании и по 1997 году, когда мы перешли на выпуск новой серии жилых домов, позволили ввести в эксплуатацию более 1 миллиона квадратных метров благоустроенного жилья (панельные дома серии «464» и «90»). Общее количество квартир, сданных в эксплуатацию — 17 600.

Но и после 1997 года наш Наро-Фоминский домостроительный комбинат не снизил набранных темпов, являясь, и по сей день одной из наиболее успешных компаний Москвы и Московской области в сфере жилого домостроения. По сегодняшний день уже сдано в эксплуатацию более 700 000 квадратных метров благоустроенного жилья в домах серии ШКД.

**СДАНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЖИЛЬЯ В ДОМАХ
СЕРИИ ШКД — БОЛЕЕ**

700 000 м²





И это только в Московской области! Коллектив профессионалов, который собрала под своей крышей наша компания – это специалисты, которые могут решить практически любую задачу, сделав это максимально оперативно и на высочайшем техническом уровне.

В 2013 году, основываясь на принципах конкурентной борьбе и стремясь улучшить качество выпускаемых домов, на предприятии была осуществлена полная модернизация оборудования. Установлено оборудование производства таких известных немецких компаний, как: ТЕКА, Elematic,

Atlas Copco. Модернизация нашего ДСК позволила повысить производительность до 300 000 м² ж/б конструкций в год.

В 2014 году на Наро-Фоминском домостроительном комбинате происходит расширение линейки железобетонных изделий, производимых на современном немецком оборудовании, а также выделение сбытового направления в отдельную компанию ООО «Торговый дом «Нарострой». Именно в 2014 году и был осуществлен прорыв в мир высоких информационных технологий и создан корпоративный сайт предприятия, расположенный по адресу: www.naradsk.ru В этом же году было осуществлено расширение линейки ж/б изделий и выделение сбытового направления в отдельную компанию ОАО «Нарострой».



//////
МЫ ПРОИЗВОДИМ ДО
300 000 м²
ЖЕЛЕЗО-БЕТОННЫХ
КОНСТРУКЦИЙ В ГОД
//////



ОАО «Нарострой» — это современное, быстроразвивающаяся компания, которая идет в ногу со временем и постоянно открывает для себя новые направления деятельности. В 2015 году было запущено собственное производство высокоэффективных окон. С конца IV квартала 2015 года была запущена в производство новая серия панельных домов, которая призвана (со временем) заменить дома ШКД, выпускающиеся с 1997 года.

Наша компания – это сплав высочайшего профессионализма, инновационного оборудования и доступных цен. Мы работаем точно в сроки, оговоренные с заказчиком, предлагаем строительство объектов недвижимости «под ключ». Кроме того, лабораторный анализ позволяет избежать применения во время строительства некачественных материалов.



Технологии



Отличие ширококорпусных домов, которые являются на данный момент основной производств ОАО «Нарострой», от предыдущих серий домов заключается в том, что это высокотехнологичный проект, который воплощает в себе самые современные технологии в области жилого строительства.

Именно в ШКД наиболее успешно применяются энергосберегающие технологии, которые в сочетании с кирпичными стенами, утепленными теплоизоляционными материалами, делают ширококорпусный дом одним из наиболее комфортных жилых домов для проживания. В чем же заключается



на 15-20% **ДЕШЕВЛЕ СТОИМОСТЬ** **ЖИЛЬЯ В ШКД ПО СРАВНЕНИЮ** **С ДРУГИМИ СЕРИЯМИ**

преимущество тех энергосберегающих технологий, которые реализованы в ШКД? Поскольку ШКД почти в 1,5 раза шире обычных домов, отношение полезной жилой площади к площади наружных стен увеличивается. За счет этого тепловые потери снижаются на 20-40 %. По этой же причине, а также за счет возможности доведения площади жилья на один лестнично-лифтовой блок до нормативов, и более рационального использования участков застройки, стоимость квадратного метра жилья сокращается на 15-20 % по сравнению с самыми экономичными сериями домов массовой застройки.

Необходимо отметить и то, что тепловые потери, которые снижены в домах ШКД на 20-40% позволяют говорить и о значительной экономии энергоносителей, необходимых для отопления дома в осенне-зимний период. Энергопотребление дома ШКД, не говоря уже о домах новой серии, запущенных в производство в конце 2015 года, ниже того, которое необходимо для отопления обычного дома массовой застройки, на 20-30%.

Кроме энергосберегающих технологий, примененных в ШКД нового типа, нужно отметить и то, что они обладают очень хорошей звукоизоляцией, повышающей комфорт проживания в этих многоэтажных домах.



Уникальные технологии производства, используемые ОАО «Нарострой», позволяют производить практически любые виды строений, начиная с многоэтажных жилых домов повышенной комфортности и заканчивая коммерческими зданиями, офисными и производственными комплексами, объектами торговой недвижимости.

Нам по силам подстроить свое производство под любые запросы клиентов. Причем, что очень важно, технологии, применяемые ОАО «Нарострой», прекрасно зарекомендовали себя во всех климатических зонах нашей страны. Мы гарантируем действенность и качество тех технологий, которые мы применяем в строительстве объектов недвижимости всех типов.





ИННОВАЦИИ



ОАО «Нарострой» использует в своей работе по возведению ширококорпусных домов и домов образца 2015 года самые инновационные разработки в сфере строительства. Именно технологические инновации и позволяют сделать ШКД производства нашей компании по-настоящему высокотехнологичным объектом недвижимости.

Наши инженеры не только смогли продумать и внедрить в жизнь систему, позволяющую с помощью высоких технологий построить дом и сдать его в эксплуатацию в срок до 8 месяцев, они смогли разработать и технологию внутренней отделки тех домов, которые мы строим.

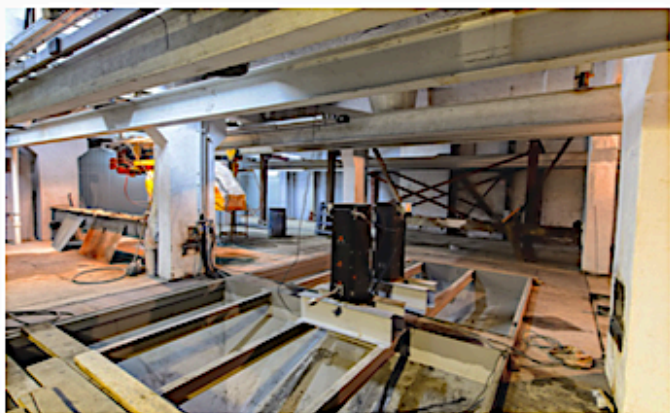




Среди тех инновационных решений, которые используют в работе специалисты компании ОАО «Нарострой», следует отметить в первую очередь:

- **придание зданию эксклюзивного внешнего фасада** за счет использования текстурных матриц и цветных бетонов. Используется уникальная технология автоматической укладки на поверхность поддонов матриц и складирование их на линии циркуляции;

- улучшенное соединение бетона внутренних и наружных стен (если сравнивать с традиционным методом), достигаемое за счет применения гибких связей из стеклопластика. Такие связи обеспечивают качественное и очень долговечное соединение стен, обеспечивающее **длительный срок эксплуатации здания**;
- в домах производства компании ОАО «Нарострой» используются энергосберегающие стекла, которые позволяют **сократить потери тепла до 70%**;
- за счет того, что используется процесс низкотемпературного твердения бетона, **снижение энергозатрат превышает 50%**;
- все процессы управления производственным процессом в ОАО «Нарострой» максимально автоматизированы, что существенно **снижает стоимость возведения нового здания**.



Та серия ШҚД, которая производится нашими специалистами с 1997 года, постепенно уходит в прошлое. Ей приходит на смену новая проектная линия домов модели 2015-2016 года, в которой применяются наиболее современные инновационные технологии, наряду с теми, которые были воплощены в жизни в проекте 1997 года.

ОАО «Нарострой» не стоит на месте. Мы уверены в том, что технологии, применяемые нами, будут совершенствоваться и в дальнейшем. Все новое, что будет появляться в сфере высоких строительных технологий, будет воплощено в нашем производственном процессе по выпуску удобных и современных жилых домов и объектов недвижимости других типов!



Преимущества



В нашем буклете мы не могли оставить без внимания такой важный раздел сотрудничества с компанией ОАО «Нарострой», как преимущества сотрудничества с нами. Любая компания, любое физическое лицо, какой бы сферы деятельности человека это не касалось, всегда ищет преимущества сотрудничества с той или иной компанией. Преимущества работы с нашей организацией видны невооруженным глазом:



Большой опыт в возведении объектов недвижимости (с 1969 года), как жилого, так и нежилого фонда



Условия оплаты оптимальные и подстраиваются под каждого клиента индивидуально – разрабатывается график оплаты, согласованный с клиентом, в котором учтена стоимость каждого из этапов работы нашей компании, все цены приводятся максимально прозрачно. Мы объясняем клиенту политику ценообразования на нашу работу



Отгрузка нашей продукции осуществляется именно в те сроки, которые закреплены в договоре – мы используем только качественное оборудование немецкого производства, что позволяет нам отгружать продукцию точно в срок, и в том объеме, о котором наши менеджеры договаривались с клиентом



Мы можем либо сами строить под ключ любые здания (наличие собственного СМУ это предполагает), либо обучать персонал заказчика, осуществляя **контроль за строительными работами** на каждом из их этапов



ОАО «Нарострой» находится в сердце **удобной транспортной развязки** (30 мин от МКАД и 10 мин от «бетонки» на Киевском шоссе), наличие собственного подъездного железнодорожного пути. Это позволяет максимально быстро осуществлять отгрузку нашей продукции клиентам



Мы осуществляем **лабораторный контроль качества** продукции на каждом из этапов ее производства. Высочайшее качество продукции – основной принцип нашей работы



Мы заботимся о своих заказчиках, оптимизируя их затраты. Более чем 40 лет работы в сфере индустриального домостроения, позволяют нам утверждать, что если мы знаем и не все в сфере строительства, то очень и очень многое

ООО «Торговый дом «Нарострой» заботится о своих клиентах. Мы уже давно исповедуем принцип максимально честного сотрудничества, позволяющий нам с уверенностью говорить, что мы – лучшие в сфере индустриального строительства в Москве и Московской области. Для того, чтобы более подробно узнать о преимуществах сотрудничества с нами, необходимо связаться с менеджерами компании любым удобным для потенциального заказчика способом.

Мы ответим на любые вопросы и предложим наиболее выгодные условия сотрудничества для любого из наших многочисленных клиентов!



Архитектура



Жилой дом №2. Секция № 1. План типового этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещения	Наименование помещения	Кол-во	Площадь м ²	Объем м ³	В.ч. с г/л. помещ.	Объем м ³
Секция 1						
1с	Квартира-студия	3	21,2	63,6	227	711
2а	Двукомнатная квартира	1	54,1	54,1	557	557
2б	Двукомнатная квартира	1	55,5	55,5	523	523
3	Трехкомнатная квартира	1	65,6	65,6	663	663
Всего:			6	236,8		2474
1	Лифтовой холл с микрораздеком	1	14,3			14,3
2	Внеквартирный коридор	1	23,9			23,9
3	Поступки на крыша	1	16,5			16,5
Всего:						57,7
Итого:						301,1



Жилой дом №2. Секция № 2. План типового этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

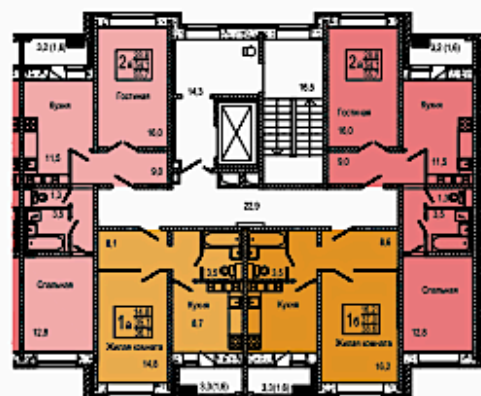
№ помещения	Наименование помещения	Кол-во	Площадь м ²	Объем м ³	В.ч. с г/л. помещ.	Объем м ³
Секция 2						
1а	Однокомнатная квартира	1	25,9	25,9	375	375
2а	Двукомнатная квартира	1	47,5	47,5	484	484
2б	Двукомнатная квартира	1	55,7	55,7	583	583
2в	Двукомнатная квартира	1	55,6	55,6	611	611
Всего:			4	204,7		2053
1	Лифтовой холл с микрораздеком	1	14,7			14,7
2	Внеквартирный коридор	1	27,2			27,2
3	Поступки на крыша	1	15,5			15,5
Всего:						57,4
Итого:						204,7



Архитектурные решения, воплощаемые в проектах наших домов, позволяют создать не только прекрасное единство стиля и содержания в домах, но и сделать каждый из наших реализованных проектов неповторимым в своей красоте и функциональности. Одной из основных составляющих наших архитектурных задумок является

применение разнообразных типов оформления фасадов жилых домов, что позволяет создать очень стильную и красивую жилую и общественную среду. Т.е. дома, построенные по нашему проекту, не только сами отличаются красивым экстерьером, но и позволяют украшать район в целом, за счет красивого оформления и придомового участка.

Жилой дом №2. Секция № 5. План типового этажа.

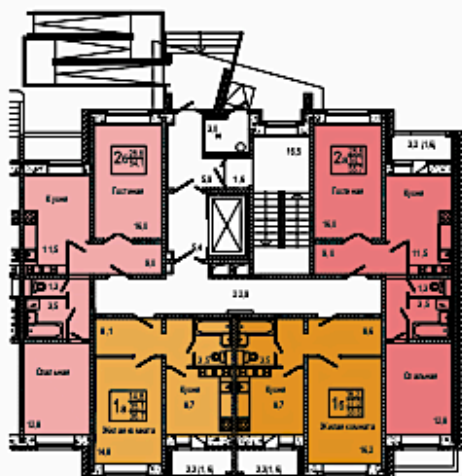


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещения	Наименование помещения	Кот-ин	Площадь м ²	Объем м ³	В % от общей площади	Всего м ²
Секция 5.						
1а	Средняя кухня	1	35,1	35,1	36,7	36,7
1б	Средняя кухня	1	37,0	37,0	38,6	38,6
2а	Длинная кухня	2	54,1	108,2	55,7	111,4
Всего:		4	180,2			185,7
1	Лифтовый холл с диспетчерской	1	14,3			14,3
2	Внешний коридор	1	22,9			22,9
3	Лестничная клетка	1	16,5			16,5
Всего:						53,7
Итого:						240,4



Жилой дом №2. Секция № 5 План 1-го этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ помещения	Наименование помещения	Кот-ин	Площадь м ²	Объем м ³	В % от общей площади	Всего м ²
Секция 5.						
1а	Средняя кухня	1	35,1	35,1	36,7	36,7
1б	Средняя кухня	1	37,0	37,0	38,6	38,6
2а	Длинная кухня	1	54,1	54,1	55,7	55,7
2б	Длинная кухня	1	54,1	54,1	56,1	56,1
Всего:		4	180,2			185,1
1	Лифтовый холл	1	5,4			5,4
2	Внешний коридор	1	22,9			22,9
3	Лестничная клетка	1	16,1			16,1
4	Мусоропровод	1	3,0			3,0
5	Тамбур	1	5,9			5,9
Всего:						53,3
Итого:						240,4



Но кроме того, что архитектура экстерьера наших домов продумана до мелочей, нужно отметить и то, что интерьер домов так же отличается качеством, комфортом и стилем. За счет того, что была увеличена ширина строительного шага в проектах ШЖД, удалось существенно улучшить и планировку квартир (особенно это хорошо видно в домах серии 2015-2016 гг). Все квартиры имеют существенно улучшенную, по сравнению с типовыми проектами наших конкурентов, планировку: с просторными холлами, гардеробными, удобными дополнительными санузлами, эркерами и, конечно же, просторными лоджиями.

Не стоит думать, что мы можем предложить всего лишь несколько типов фасадов домов. В наличии нашего архитектурного бюро имеется более десяти различных типов фасадов для многоэтажных жилых и коммерческих зданий. Облицовка двухцветным кирпичом или вентилируемыми фасадами, красивые парапеты, эркерная конструкция стен, наличие лоджий, в сочетании с угловыми балконами, создают красивый внешний вид любого дома, созданного нами.

Жилой дом №2. Секция №1. План 1-го этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ комнаты	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Всего, кв. м	Объем, куб. м	
Секция 1						
10	Квартира студия	3	21,3	63,6	227	71,1
20	Двукомнатная квартира	1	50,5	50,5	52,3	53,2
30	Двукомнатная квартира	1	54,1	54,1	54,1	54,1
3	Трехкомнатная квартира	1	66,6	66,6	68,2	68,2
	Итого:	6		238,8		245,8
1	Лифтовый холл	1	5,4			5,4
2	Ванная комната	1	22,8			22,8
3	Гостиная комната	1	16,1			16,1
4	Музыкальный зал	1	2,8			2,8
5	Тайлор	1	5,8			5,8
	Итого:					55,2
	Итого:					291,1



Жилой дом №2. Секция №2. План 1-го этажа.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ комнаты	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Всего, кв. м	Объем, куб. м	
Секция 2						
10	Однокомнатная квартира	1	35,8	35,8	37,5	37,5
20	Двукомнатная квартира	1	47,8	47,8	48,4	48,4
30	Двукомнатная квартира	1	53,6	53,6	61,2	61,2
3	Двукомнатная квартира	1	54,7	54,7	56,7	56,7
	Итого:	4		191,9		204,8
1	Лифтовый холл	1	5,4			5,4
2	Ванная комната	1	27,2			27,2
3	Гостиная комната	1	16,1			16,1
4	Музыкальный зал	1	2,8			2,8
5	Тайлор	1	5,8			5,8
	Итого:					58,4
	Итого:					263,2



За счет продуманности архитектурных решений, воплощенных в наших домах, проектировщикам и строителям нашей компании ООО «Торговый дом «Нарострой» удалось избежать возникновения «мостиков холода» в домах. Полностью отсутствуют протекающие и промерзающие швы, в доме прекрасная звукоизоляция. Оптимальная геометрия дома позволяет снизить энергозатраты.

Если нужно заказать проект и строительство настоящего современного многоэтажного дома, в котором будут воплощены лучшие архитектурные решения, обращайтесь в нашу компанию — ОАО «Нарострой»!





ДОВЕРИЕ ПРОФЕССИОНАЛУ

Для клиентов

+7 (499) 515-55-52
Пн-Вс: с 9:00 до 21:00

По вопросам
сотрудничества

+7 (910) 892-10-10

143300, Московская область,
Наро-Фоминск,
Тургеневский туп., 3

Пн-Пт: с 8:00 до 17:00
Сб, Вс: выходные дни

info@naradsk.ru
www.naradsk.ru